

**Pääomasijoittaja Sentica Partners Oy:n hallinnoima rahasto ostaa YIT Kiinteistötekniikka Oy:n sijoittaja-, vuokra- ja taloushallintopalvelut. Kaupan myötä syntyy alan suurin itsenäinen toimija Suomessa. Uusi yhtiö, Corbel Oy, toimii valtakunnallisesti tarjoten kiinteistöomaisuuden hallinnan ja kiinteistöjohtamisen asiantuntijapalveluita kiinteistösijoittajille, käyttäjäomistajille ja kiinteistöjen vuokralaisille. Yrityksen tavoitteena on tarjota kiinteistösijoittajille paras mahdollinen tuotto sijoituksilleen ja turvata kiinteistöjen häiriötön käyttö. Vastuullisena markkinajohtajana uusi yhtiö myös jatkuvasti kehittää toimintaansa jalostamansa kiinteistötiedon avulla. Yhtiön toimitusjohtajaksi on kutsuttu aiemmin YIT:n kiinteistöjohtamisen liiketoiminta-johtajana toiminut Harri Oesch**

Pääomasijoittaja Sentica Partnersin hallinnoima rahasto on allekirjoittanut sopimuksen YIT:n sijoittaja-, vuokra- ja taloushallintopalveluiden ostamisesta. Kauppahintaa ei julkaista.

Uusi yhtiö, Corbel Oy, on suurin itsenäinen kiinteistöhallinnan ja -johtamisen yritys Suomessa. Yritys toimii valtakunnallisesti palveluksessaan 71 ammattilaista Helsingissä, Espoossa, Vantaalla, Turussa, Tampereella ja Oulussa.

"Corbel on markkinajohtaja Suomessa. Tällainen korkeaa lisäarvoa asiakkaille tarjoava asiantuntijaliiketoiminta sopii erinomaisesti Sentica Partnersin portfolioon – erityisesti näin mielenkiintoisella toimialalla, jolla on hienot kasvunäkymät sekä orgaanisen kasvun kautta että yritysostoin", linjaa sijoitusjohtaja Johan Wentzel Sentica Partners Oy:stä.

Corbel Oy:n hallituksen puheenjohtajana aloittaa Olli Väätäinen, joka toimii Senior Advisorina Sentica Partnersissa. Yhtiön toimitusjohtajaksi on nimitetty Harri Oesch, joka siirtyy tehtävään YIT:n kiinteistöjohtamisen vetäjän paikalta.

"On innostavaa päästä luotsaamaan yhtiötä, jonka ydinliiketoimintaa on kiinteistöjohtaminen ja asiantuntijapalvelut", Harri Oesch toteaa. "Tulemme pitämään olemassa olevista asiakkaistamme hyvää huolta sekä kasvattamaan hallitusti asiakaskuntaamme. Asiantuntijoillamme on tunnetusti osaamista ja kokemusta asiakkaidemme edunvalvonnasta. Pystymme tarjoamaan laajalti kiinteistöjohtamisen palveluita kiinteistösijoitusjohtamisesta aina tekniseen isännöintiin ja asiantuntijapalveluihin", Oesch jatkaa. Yhtiön hallinnoinnissa on kiinteistöpinta-alaa lähes kuusi miljoonaa m<sup>2</sup>:ä ja yli 10000 vuokrasopimusta yli 2000:ssa eri kohteessa. Yrityksen vuosittaisten asiakkaille tekemien hankintojen arvo ylittää 200 miljoonaa euroa. Nykyinen markkinatilanne ja alan kehitystrendit osoittavat, että kiinteistöjohtamisen ja asiantuntemuksen kysyntä tulee lisääntymään tulevaisuudessa.

#### **Lisätietoja:**

Sijoitusjohtaja Johan Wentzel, Sentica Partners Oy  
puhelin: 040 733 9925, sähköposti: johan.wentzel(at)sentica.fi

Senior Advisor Olli Väätäinen, Sentica Partners Oy  
puhelin: 050 557 8111, sähköposti: olli.vaatainen(at)sentica.fi

Toimitusjohtaja Harri Oesch, Corbel Oy  
puhelin: 050 390 1610, sähköposti: harri.oesch(at)yit.fi

Toimitusjohtaja Matti Malmberg, YIT Kiinteistötekniikka Oy  
puhelin: 050 390 0330, sähköposti: martti.malmberg(at)yit.fi

#### **Sentica Partners**

*Sentica Partners on pääomasijoittaja, joka ammattisijoittajien varainhoitajana keskittyy keskisuuriin ja pieniin yritysjärjestelyihin. Sentica tuottaa sijoittajille taloudellista lisäarvoa yhdistämällä vahvan teollisen ja taloudellisen osaamisen. Yritys tukee aktiivisesti kohdeyritysten kasvua ja kehittymistä tarjoamalla niiden käyttöön asiantuntijaverkostomme erityisosaamista ja muita resursseja. Sentica hallinnoi noin 160 miljoonan euron pääomia. Yrityksen liiketoiminta on organisoitu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: buyout-järjestelyt, alueelliset omistusjärjestelyt ja terveysteknologia. Sentican päätoimipaikat ovat Helsinki, Tampere ja Kuopio. Yhtiön palveluksessa on 20 pääomasijoittamisen ammattilaista. [www.sentica.fi](http://www.sentica.fi)*

**YIT**

*YIT:n Kiinteistötekniiset palvelut tuottaa alansa johtavana toimijana kaikki taloteknisiin ratkaisuihin, tekniseen ylläpitoon ja korjauksiin sekä kiinteistöjen käyttöön liittyvät elinkaaripalvelut. YIT on johtava kiinteistötekniisten palveluiden tarjoaja Pohjoismaissa. [www.yit.fi](http://www.yit.fi)*